

SENARAI SEMAKAN

PERMOHONAN PENYATUAN TANAH DI BAWAH SEKSYEN 146 HINGGA 150 KANUN TANAH NEGARA

- | | | |
|--|--------------|--------------------------|
| 1. Borang 9 C | - 3 salinan | <input type="checkbox"/> |
| - Borang permohonan hendaklah ditandatangani oleh pemilik tanah, pemegang Suratkuasa Wakil (P.A) atau Cop Syarikat (Common Seal) | | <input type="checkbox"/> |
| - Surat Kuasa Wakil (P.A) didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Pendaftar Hakmilik / Pejabat Tanah berkenaan sekiranya permohonan dibuat oleh wakil pemilik tanah. | | <input type="checkbox"/> |
| 2. Sijil Carian Rasmi Asal | | <input type="checkbox"/> |
| 3. Sesalinan Hakmilik Tanah | | <input type="checkbox"/> |
| 4. Sesalinan Resit Cukai Tanah Tahun Semasa | | <input type="checkbox"/> |
| 5. Memorandum And Article Of Association beserta Borang 49 dan Borang 24 - sekiranya permohonan dibuat oleh Syarikat. | | <input type="checkbox"/> |
| 6. Carian Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) | | <input type="checkbox"/> |
| 7. Surat persetujuan bertulis daripada pihak yang mempunyai kepentingan berdaftar ke atas tanah samada Pemegang Gadaian, Caveat atau tuntutan faedah di bawah mana – mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran | | <input type="checkbox"/> |
| 8. Pelan yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi dan Pelan Tapak yang disediakan oleh Juru Ukur Berlesen. | - 15 Salinan | <input type="checkbox"/> |

8.1 Pelan Kunci

8.1.1 Pelan Kunci hendaklah dalam Skil 1 inci = 1 Batu.

8.1.2 Lot berkenaan hendaklah ditanda dengan merah dan jalan ditanda dengan kuning.

8.1.3 Kedudukan tanah (milestone), mukim, nombor lot dan nombor syit Ukur hendaklah ditanda.

8.1.4 Nyatakan maklumat mengenai kawasan Simpanan Melayu, kawasan Simpanan parit, simpanan hutan, kawasan tandahan air, simpanan orang asli dan Majlis Penguasa Tempatan hendaklah ditandakan.

8.1.5 Kawasan Pembangunan dalam lingkungan 3 km seperti Rancangan Perumahan, Industri dan lain-lain projek pembangunan hendaklah juga dimasukkan.

8.2 Pelan Lokasi

8.2.1 Pelan Lokasi hendaklah dalam skala (scala) 1 inci = 8 rantai, 1 inci = 4 rantai, 1 inci = 2 rantai (tertakluk kepada keluasan tanah) dengan menunjukkan beberapa lot yang berhampiran dan jalan keluar masuk dari jalan raya JKR ke rancangan tanah berkenaan.

9. Bayaran mengikut Kaedah Tanah Selangor 1966 bagi setiap permohonan ialah **RM150.00**

10. Nombor talifon / nombor talifon bimbit / fax / e-mail

Disemak oleh :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

Kanun Tanah Negara

BORANG 9C
(Seksyen 148)

PERMOHONAN UNTUK MENYATUKAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya

yang beralamat di
tuanpunya tanah, iaitu lot-lot yang berdamping kesemuanya di dalam sebuah bandar, pekan atau mukim, sebagaimana yang dijadualkan di bawah ini, dengan ini memohon kelulusan untuk menyatukan lot-lot iaitu ke dalam satu lot tunggal sebagaimana ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan bersama ini mengenai penyatuan yang dicadangkan itu.

*Bagi maksud-maksud klarifikasi, maka saya kepilkan juga suatu memorandum penjelasan.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 148 Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar –

- (a) fee yang ditetapkan sebanyak RM
- (b) pelan yang disebut di atas bersama dengansalinanya;
- *(c) satu salinan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;
- *(d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap surat itu)+-
 - (1).....
 - (2).....
 - (3).....

3. Maka saya dengan ini meminta bahawa oleh kerana, sebagaimana yang dijadualkan di bawah ini–

- * (a) setengah-setengah tanah itu dipegang di bawah Hakmilik Pejabat Pendaftaran, dan yang selebihnya dibawah Hakmilik Pejabat Tanah;
- * (b) tanah-tanah itu dipegang di bawah Hakmilik Pejabat Tanah dan penyatuannya akan menjadikan satu lot tunggal seluas lebih daripada sepuluh ekar,

kelulusan khas Pihak Berkuasa Negeri didapati untuk penyatuan ini dan untuk pengeluaran berkenaan denganya satu hakmilik Pejabat Pendaftaran yang tunggal.

Bertarikh pada haribulan, 20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

* Potong sebagaimana yang sesuai.

+NOTA PENJELASAN – Persetujuan secara bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang

atau badan yang berhak mendapat faedah daripada –

- (i) pajakan kesemua tanah itu atau sesuatu bahagiannya;
- (ii) gadaian atas tanah itu, atau bagi pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);
- (iii) lien atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).

JADUAL

*Bandar/Pekan/Mukim.....

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Luas	Lain-lain hal

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(A) Sewa bagi tahun ini telah dibayar. Pentadbir Tanah

(B) (1) Penyatuan sebagaimana dalam pelan yang dikepilkan bersama ini diluluskan.

(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.
Tandatangan

Untuk digunakan jika kelulusan perancangan tidak didapati terlebih dahulu

Pihak Berkuasa Perancang

(C) Penyatuan diluluskan *tertakluk kepada arahan-arahan Pihak Berkuasa Negeri seperti berikut –
.....
.....
.....

Bertarikh pada haribulan, 20.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong sebagaimana yang sesuai